



05



TESTO aldo mazzolani

FOTOGRAFIE davide rossetti, michele notarangelo

Sinuosa eleganza

Esaltazione dello stile classico in una nuova villa



La firma è quella dell'ingegner Pierluca Piccioni e del suo studio di architettura e ingegneria, a Soresina, vicino Cremona. Siamo a Fiorenzuola d'Arda, nel Piacentino, in una villa bifamiliare realizzata ex novo, frutto di un precedente progetto del 2006, su un'area di 1.500 mq, poi ampliati a 3.000 mq. nel 2024. Qui l'architettura neoclassica è sinonimo di poesia ed emozione. Una visione come genesi del progetto. Uno spazio importante come uno stato d'animo, dove gli arredi rappresentano i sentimenti: lo spazio così concepito, mobile e mutevole, diventa dunque un fondale, un magazzino vivente di segni di supporto alla vita frenetica, all'ondulazione dei sogni ma anche ai capricci di una meteorologia interiore. Ecco comparire, pezzo dopo pezzo, spazi di un'eleganza senza tempo, caratterizzati però da una forte identità. Il risultato finale strizza l'occhio a una visione globale particolarissima sia sugli interni che sugli esterni e a un minuzioso lavoro nel curare ogni singolo dettaglio, sia strutturale che d'arredo. La realizzazione di questa abitazione, ad opera di Pierluca Piccioni, è dunque il compimento ultimo del lavoro di uno studio che è riuscito a creare un dinamico susseguirsi di luci ed ombre, di riflessi, di giochi cromatici, di spazi liberi che si ampliano proprio grazie alla luminosità che li pervade. Per uno stile della casa rigoroso, industrial, sobrio, che non cede mai agli eccessi, ma che nel suo insieme non è mai banale. Con una cura del dettaglio che esprime un gusto ricercato che, unito ad un concetto di grande vivibilità degli ambienti, crea un connubio perfetto tra forma e sostanza. La bifamiliare è percepita qui come un'unica abitazione, cercando di sfuggire ai richiami odierni di (doppia) accessibilità.



 Aziende & Professionisti:

ING. PICCIONI PIERLUCA

STUDIO D'INGEGNERIA E ARCHITETTURA

L'attività, che interessa i temi più ampi dell'architettura e dell'ingegneria, si svolge attraverso il coordinamento dello studio professionale di un team di figure professionali e nel dettaglio fornisce, in ambito privato e pubblico, servizi di progettazione architettonica, strutturale, stradale, antincendio, sicurezza, energetica, restauro e riabilitazione strutturale, pratiche catastali in genere, rilievi topografici, consulenza e direzione lavori.

IN QUESTO INTERNO

Lo Studio d'ingegneria e architettura Ing. Piccioni Pierluca ha firmato il progetto architettonico della casa e ha diretto i lavori.

VIA GIACOMO BERTESI, 9 SORESINA (CREMONA)

T: 0374 343419

INFO@STUDIOPICCIONI.COM

WWW.STUDIOPICCIONI.COM



ARREDORAMA

Cinquant'anni di esperienza per realizzare arredamenti di alto livello. Fondata da Giordano Bersani, l'azienda prosegue il suo cammino di successo con le idee e le intuizioni dei figli Lucia, Graziella, Mauro e Stefano. Al loro fianco uno staff di architetti, arredatori e designer di assoluto livello. In uno spazio abitativo i particolari vanno scelti con stile ed eleganza e sono in grado di rivoluzionare il risultato finale: questa la filosofia dell'azienda, capace di donare ad ogni progetto un'impronta unica, anche grazie alla possibilità di personalizzare fino in fondo arredamenti, tessuti e tendaggi.

IN QUESTO INTERNO

Arredorama ha fornito le luci Occhio e la cucina outdoor Talenti. Oltre a questo, la cucina Euromobil, divani e sedie Minotti, alcuni arredi a misura e la libreria Hector Molteni.

VIA PIACENZA, 31 CHIAVENNA LANDI
CORTEMAGGIORE (PIACENZA)
T: 0523 836188
INFO@ARREDORAMA.IT
WWW.ARREDORAMA.IT



Nei materiali dominano l'intonaco e le cornici/ balaustre in cemento sagomato. È a telaio in c.a. con tamponamenti in laterizio, struttura di copertura in lignea lamellare e manto in coppi. Le pavimentazioni esterne sono in pietra di luserna, ciottoli e gres nella zona della piscina. Dal punto di vista distributivo, al piano terra troviamo la zona giorno di rappresentanza con studio e i locali più operativi, quali la cucina, la sala pranzo e pertinenze, mentre al piano superiore si

svolge la zona notte. Gli arredi risultano essere stati realizzati da falegnameria locale o acquistata da antiquari. Uno degli obiettivi principali del progetto è stato quello creare una villa caratterizzata da una forte relazione tra indoor e outdoor, tra l'ambiente interno, soprattutto soggiorno, ingresso e cucina, e lo splendido giardino. Questa interazione è avvenuta grazie alle grandi vetrate che si aprono verso il portico e il giardino e che donano alla casa una splendida luce naturale.



Anche i bagni sono molto curati, coordinati nell'uso delle linee e del cromatismo dei sanitari, degli arredi e delle luci. Gli arredi sono stati pensati in modo tale che lo stile moderno e il classico fossero fusi in maniera armoniosa. A est dell'abitazione, il parco lascia spazio alla piscina in una lieve depressione ad esaltarne lo sfioro naturale e il fondale gray. La sensazione che si vuol dare è quella di elevare l'abitazione sull'intorno, oltre il quale troviamo la pertinenza in perfetta simmetria, a creare un cono visivo tra abitazione, piscina e pertinenza casa di caccia.

ATK

L'azienda nasce nel 2006 dall'unione di due ditte artigiane con alle spalle diversi anni di esperienza sul campo. Questa unione ha dato il via ad uno scambio di conoscenze che hanno permesso in poco tempo ad ATK di diventare competenti e competitivi nel settore, fornendo ai clienti tutti i servizi di cui potessero aver bisogno. Negli anni ATK, che ha come attuali titolari, Gianluca Bonizzoni e Andrea Quagliaroli, si è concentrata in tutti gli ambiti più peculiari dell'attività: impianti elettrici civili e industriali, sicurezza, risparmio energetico, fonti rinnovabili, automazioni (porte automatiche, cancelli, dissuasori, barriere e sistemi di controllo accessi). ATK è in grado di realizzare impianti elettrici su misura secondo le richieste dei clienti, sfruttando progetti esistenti o sviluppandone di nuovi con soluzioni dedicate per qualsiasi tipo di edificio, civile o industriale. Gli impianti sono realizzati a regola d'arte, rispettando le vigenti normative. Viene offerto un servizio che può iniziare dallo studio del progetto preliminare fino ad arrivare alla consegna dell'immobile finito, pronto per essere utilizzato.

IN QUESTO INTERNO
ATK ha realizzato l'impianto fotovoltaico.

VIA DEL COMMERCIO, 1/7/9 SARMATO
(PIACENZA)
T: 0523 842931
COMMERCIALE@AIRTEKTRONIK.COM
WWW.AIRTEKTRONIK.COM









CAGIS

CAGIS S.r.l. nasce dalla passione della famiglia Casarola, attiva nel settore dell'outdoor sin dagli anni '60, quando fu fondata da Giorgio Casarola. Da oltre 30 anni, l'azienda si dedica con impegno alla progettazione, realizzazione ed installazione di strutture architettoniche per esterni, uniche ed esclusive, tra cui pergole bioclimatiche, verande, giardini d'inverno, gazebo e dehors, completati da esclusivi arredi per esterni ed interni selezionati tra i migliori brand italiani. Ogni progetto è personalizzato per rispondere alle esigenze specifiche dei clienti, utilizzando materiali di alta qualità come ferro lavorato, acciaio, legno e vetro. L'azienda offre un servizio completo "chiavi in mano", curando ogni fase dalla progettazione all'installazione, grazie al suo staff di designer specializzati. Attualmente, l'azienda continua a essere guidata dai fratelli Casarola Cesare, Mariateresa e Giorgia che mantengono tradizione e innovazione come pilastri fondamentali della loro visione imprenditoriale.

IN QUESTO INTERNO

Lo staff tecnico e i designer di CAGIS hanno sviluppato il progetto outdoor di una zona living con pergola bioclimatica, completa di accessori quali tende zip verticali, illuminazione led, impianto sonoro integrato all'interno dei pilastri strutturali, tutto con sistema di controllo motorizzato. La pergola è stata progettata dai designer Cagis che hanno offerto una consulenza personalizzata anche nella scelta delle cromie. A completare il progetto hanno contribuito gli arredi outdoor di design: un divano modulare con tavolini abbinati nelle tonalità del verde agave, un tavolo da pranzo allungabile con struttura verde agave e piano in gres naturale, accompagnato da poltroncine coordinate della stessa collezione. Poltrone Lounge e Coffee Tables accanto all'area piscina. Il progetto include l'allestimento di una terrazza adiacente con ombrelloni telescopici motorizzati per l'apertura e la chiusura tramite telecomando e dotati di sensori vento. In quest'area ci sono gli arredi esclusivi in tonalità Indian Red come i teli degli ombrelloni.

SHOWROOM CAGIS

S.S. 45, KM 1 31 SETTIMA DI GOSSOLENGO (PIACENZA)

T: 0523 557225

INFO@CAGIS.IT

WWW.CAGIS.IT





RIVER PISCINE

River Piscine è una realtà affermata nel panorama della realizzazione di piscine con oltre 20 anni di esperienza nel settore delle piscine. È stata fondata nel 2007 da tre soci. Il core business senza dubbio è la realizzazione e manutenzione di piscine. I soci fondatori ed attuali titolari sono tre: Fabio Marchi, Stefano Marchi e Davide Marodi, tutti con quote equivalenti. Fabio Marchi è amministratore unico in capo all'azienda. Tutti e tre i soci arrivano dal campo dell'edilizia e quindi con ampia e pluriennale esperienza in materia di costruzioni. La società viene fondata mantenendo l'esperienza ed il know-how della ditta precedente e quindi anche tutta la professionalità e conoscenza nel trattamento acqua. Nel corso degli anni ha ampliato la gamma di offerta, diventando anche rivenditrice ufficiale di Piscine Laghetto.

IN QUESTO INTERNO

L'intervento ha riguardato la realizzazione di impiantistica e relativi accessori vasca per la piscina. L'impianto di circolazione dell'acqua con sistema di disinfezione tramite processo di clorolettrolisi, a bassa salinità con centralina automatica e controllo del PH. Inoltre è stata effettuata la posa del rivestimento interno liner in PVC, mediante saldatura ad elevate temperature.

VIA PASTORE, 1 NIVIANO DI RIVERGARO (PIACENZA)

T: 0523 952141

INFO@RIVERPISCINE.COM

WWW.RIVERPISCINE.COM

IL PODERE SAN FIORANO

S.S. DI ELEONORA ED EMANUELA CIPELLETTI & C.

Il Podere San Fiorano ha radici profonde nella storia del territorio lodigiano. Tutto ebbe inizio nel XIX secolo con Carlo Polenghi, piccolo possidente agricolo che avviò una produzione casearia artigianale. Ma furono i suoi figli, Pietro e Paolo Polenghi, a trasformare l'attività di famiglia in un'industria moderna e lungimirante. Nel 1870 fondarono un primo stabilimento a Codogno per la produzione di burro e formaggi, e solo due anni dopo aprirono una sede anche nel cuore di Londra. Da lì nacque una straordinaria espansione internazionale che portò alla creazione della celebre Polenghi Lombardo, che aveva appunto sede nel Podere. Durante i suoi anni a Londra, Paolo Polenghi sviluppò una forte passione per i giardini ornamentali e i vivai inglesi e, tornato a San Fiorano, propose al fratello di avviare una nuova attività legata alla coltivazione di piante pregiate, introducendo specie esotiche come la Boemeria nivea (Ramie). Fu questo il primo seme del futuro vivaio del Podere San Fiorano. Nel 1970 il Podere venne acquistato dalla famiglia Cipelletti, attuale proprietaria. Oggi l'azienda è diretta da Stefano Di Lazzaro, tecnico di formazione, progettista esperto e giardiniere appassionato, con una profonda conoscenza del verde tecnico – dai giardini pensili al verde verticale, fino alle coperture verdi – oltre a specializzazioni in dry garden e gravel garden. L'azienda offre servizi completi e su misura, che spaziano dalla progettazione alla realizzazione e manutenzione di spazi verdi, curando con competenza ogni fase del processo.

IN QUESTO INTERNO

L'intervento descritto è un restyling di un giardino realizzato negli anni '90, con l'obiettivo di creare nuovi spazi in continuità con il progetto originario, evitando contrasti netti tra passato e presente. È nata così l'idea di una quinta vegetale di Ginkgo biloba esemplari: alberi dalla struttura elegante e dal foliage spettacolare, in grado di conferire all'edificio un carattere diverso in ogni stagione. Al centro della composizione, sull'asse della facciata, si colloca un gruppo di cipressi che diventa l'elemento verticale dominante. Il resto del giardino è articolato in macchie di arbusti da fiore e erbacee perenni, che hanno permesso di ridurre notevolmente le superfici a prato. Quest'ultimo è stato comunque realizzato con Zoysia 'Innovation', una varietà a bassissimo fabbisogno idrico.

SEDE OPERATIVA: VIA POLENGHI, 9

SEDE LEGALE: VIA POLENGHI, 5 SAN FIORANO (LODI)

T: 0377 53730 – 334 9233669

INFO@ILPODERESANFIORANO.IT

WWW.ILPODERESANFIORANO.IT





Hanno collaborato al progetto: lo **Studio d'ingegneria e architettura Ing. Piccioni Pierluca** ha firmato il progetto architettonico della casa e ha diretto i lavori; **Arredorama** ha fornito l'illuminazione, la cucina, divano e sedie; **CAGIS** ha sviluppato il progetto outdoor di una zona living con pergola bioclimatica, completa di accessori quali tende zip verticali, illuminazione led, impianto sonoro; **ATK** ha realizzato l'impianto fotovoltaico; **River Piscine** ha fornito l'impiantistica e i relativi accessori vasca per la piscina; il **Podere San Fiorano** ha effettuato il restyling del giardino realizzato negli anni '90.



FINE

05

